

Služba STARÝ DOM

Vlastníte krásny pozemok, ale kvôli starej stavbe ho neviete predat? Firma 8R má pre Vás riešenie! Rozhodli sme sa vytvoriť pre Vás službu STARÝ DOM, ktorá umožňuje zvýšiť hodnotu Vášho pozemku prostredníctvom zbúrania starého domu, ktorý je len ťarchou a častokrát práve on znemožňuje predaj.

O nás

Firma 8R je na trhu tri roky. Sme teda pomerne mladou firmou medzi dlhoročnými konkurentmi v odvetví. Za túto dobu sme určite nestihli zbúrať stovky domov. Máme však za sebou veľa úspešných projektov, na ktoré sme právom hrdí. O niektorých z nich si môžete prečítať na našom firemnom webe v sekcii [Referencie](#), alebo na sociálnych sieťach (Facebook, Twitter, Google plus).

Oproti našej „staršej“ konkurencii máme niekoľko výhod:

Máme mladý kolektív, ktorý je naozaj skúsený, flexibilný a rýchly, pričom však nezabúdame na profesionálne a kvalitne odvedenú prácu.

Máme viacero firiem. Keďže sme sa pri našich objednávkach stretávali aj s inými požiadavkami, ktoré úzko súviseli s našou prácou, rozhodli sme sa vytvoriť viac firiem, ktorých služby sa navzájom dopĺňajú. Vieme tak splniť zákazníkovi všetky požiadavky naraz.

Šetríme zákazníkovi peniaze aj čas. Spoluprácu našich firiem považujeme za veľkú konkurenčnú výhodu. Zákazník si u nás môže objednať hneď niekoľko druhov prác a tým ušetrí nielen peniaze, ale aj čas strávený pri hľadaní rôznych firiem.

Vysoká kvalita práce v každej časti projektu. Veľa krát sme sa stretli s tým, že sme prišli k zákazníkovi a firma, ktorá na projekte pracovala pred nami, nespravila prácu dostatočne odborne. My sme preto nemohli vykonávať svoju prácu hneď, ale museli sme pôvodné práce najprv opravovať. Práve kvôli tomu sa zaručujeme za kvalitne odvedenú prácu každej z našich firiem.

Naša práca nás baví. Každú zadanú objednávku riešime nielen precízne, ale aj s radosťou. Máme veľkú chuť do práce a vždy sa tešíme na finálny výsledok a s tým spojenú spokojnosť našich zákazníkov. Pozitívne reakcie zákazníkov nás neustále ženu vpredu.

Služba STARÝ DOM

V dnešnej dobe je predaj pozemku so starým domom naozaj problémom. Kupcov starý dom od kúpy odrádza a nepresvedča ich ani rozloha či lokalita pozemku. Zdá sa, že pozemok sa vám nepodarí predať a jedinou istotu máte v rastúcich nákladoch v podobe daní. Proste nočná mora.

Práve preto sme pre Vás pripravili špeciálnu službu STARÝ DOM. Zabezpečíme Vám v nej všetky záležitosti týkajúce sa búrania a predaja pozemku. Spolupracujeme totiž s overenou realitnou kanceláriou Venix, s.r.o., ktorá pozemok predá. Najväčšou výhodou služby STARÝ DOM je fakt, že nám nemusíte dávať žiadne peniaze vopred.

V rámci služby STARÝ DOM sme pre Vás pripravili dva balíčky:

Balík Complet

V tomto balíku podpíšete s realitnou kanceláriou zmluvu o predaji a splnomocnenie, aby sme za Vás mohli vybaviť všetky povolenia a zabezpečiť predaj Vášho pozemku. V rámci balíku poskytujeme tieto služby:

- Vybavenie búracieho povolenia
- Búracie práce
- Likvidačné práce
- Nafotenie pozemku
- Uverejnenie inzerátu na predaj pozemku na internete
- Vytýčenie pozemku geodetom
- Predaj pozemku

Balík Basic

Tento balík je základný. Na základe Vášho podpisu Vám vybavíme búracie povolenie. Následne Vám naša firma zbúra danú stavbu, či už ide o dom, chatku či chalupu. Zháňanie kupcov a samotný predaj je v tomto prípade na Vás. V tomto balíku teda poskytujeme:

- Vybavenie búracieho povolenia
- Búracie práce
- Likvidačné práce

Ako to funguje?

Služba STARÝ DOM funguje na princípe, že za naše služby nebudete platiť VY, ale nový KUPCA pozemku. Na lepšie pochopenie si môžeme priblížiť balíček Complet. Pred podpisom zmluvy Vám pošleme cenovú ponuku na služby spojené s búraním. Realitná kancelária navýši v inzeráte vašu požadovanú sumu za pozemok o výslednú sumu našich prác a po predaji dostanete vy vašu plnú sumu za pozemok a my s pomocou realitnej kancelárie našu cenu za prácu. Pri balíčku Basic Vám bude vystavená faktúra za služby v oblasti búracích a likvidačných prác, ktorá však bude mať splatnosť až po predaji, resp. po prijatí peňazí z predaja na Váš účet.

Variety možných cenových operácií:

- a) Cena pozemku bude navýšená o cenu za naše služby
- b) Pozemok sa nechá naceniť ako čistý, pričom je možné, že zarobíte peniaze navyiac
- c) V prípade, že za pozemok pýtate vyššiu sumu, akú je trh ochotný akceptovať, alebo je v danej lokalite dlhodobý nezáujem o kúpu pozemkov, si budeme musieť cenu za naše služby strhnúť z ceny za Váš pozemok. Je to ten najhorší možný variant a je v záujem všetkých zainteresovaných strán sa tomuto prípadu vyhnúť.

Pred začatím našej spolupráce sa s Vami osobne dohodneme, ktorý variant z vyššie spomenutých by ste chceli využiť a podľa toho Vám bude vyhotovená aj zmluva.

Kontakt na nás:

E-mail: info@8R.sk

Tel.č.: 0949 748 206

www.8R.sk